



Comune di TRIVIGNO

**Provincia di POTENZA
Ufficio Tecnico**

Oggetto: *P.O. FESR BASILCATA 2007/2013 - ASSE VI "Inclusione sociale" - Piani di Offerta Integrati di Servizi (P.O.I.S.) - Lavori di "Completamento piano terra della struttura adibita a casa di riposo per anziani in Trivigno - "Giovanni Paolo II"*

Committente: *COMUNE DI TRIVIGNO*

PROGETTO: PRELIMINARE-DEFINITIVO-ESECUTIVO

1. Relazione Tecnica Illustrativa

TRIVIGNO 24/07/2015

*Il Progettista
UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing. Vito RAMUNNO)*

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione comunale di Trivigno è proprietaria di un fabbricato esistente nei pressi della piazza Plebiscito sede del Comune, che presenta un doppio accesso: uno essenzialmente pedonale direttamente dalla piazza stessa ed un secondo da via Volturno.



Il fabbricato è attualmente completato nella parte esterna, con la presenza degli infissi a tutti i piani, mentre nella parte interna il piano terra è ancora da ultimare con la posa in opera della pavimentazione e degli impianti.



L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la sistemazione di parte del piano terra, costituito da un locale cucina con annessa dispensa bevande, office, dispensa lavanderia, stenditoio e stireria.

L'intervento comprende:

a) COMPLETAMENTO OPERE EDILI ED IMPIANTO ANTINCENDIO

L'intervento prevede la realizzazione dei massetti, dei pavimenti in gres porcellanato, degli intonaci, delle tinteggiature e dei rivestimenti fino ad altezza pari almeno a 2 metri. Tali rivestimenti sono previsti nei locali cucina, office e lavanderia.

Inoltre è prevista la schematura del wc con il completamento della posa in opera dei sanitari.

È prevista inoltre la realizzazione di una controsoffittatura nella zona filtro necessaria sia a compartimentare il vano in modo che abbia caratteristiche REI 120 che per mascherare le dorsali degli impianti che si svilupperanno lungo tale zona.

L'intervento prevede inoltre la fornitura e posa in opera delle porte in tutti i vani ed in particolare nella zona filtro e nella cucina dovranno essere di tipo REI 120.

Inoltre sarà completato l'impianto antincendio con l'installazione di due naspi.

b) IMPIANTO ELETTRICO

I locali saranno dotati di un impianto elettrico realizzato realizzato in conformità alle norme vigenti.

COSTO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento, computato utilizzando il prezzario della Regione Basilicata anno 2015, è pari ad **euro 124.160,05** di cui euro 97.385,57 per lavori ed euro 1.752,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 24.021,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Di seguito si riporta il quadro economico riepilogativo dell'intervento con il dettaglio dei costi.

QUADRO ECONOMICO ANTE GARA	
A- LAVORI	
1) LAVORI A MISURA	€ 97.385,57
2) LAVORI A CORPO	€ -
3) LAVORI IN ECONOMIA	€ -
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	€ 97.385,57
4) ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.752,96
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	€ 99.138,53
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclus dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	€ 7.435,39
2) allacciamenti a pubblici servizi	
3) imprevisti	€ 2.478,46
4) acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
5) espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
6) accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi)	€ -
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
8) spese di cui all'art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis del codice	€ -
9) spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:	
a) rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 DPR 207/2010	€ -
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi	€ -

c) importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5 , del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	1.982,77
d) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	1.000,00
e) eventuali spese per commisioni giudicatrici	€	-
f) verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010	€	-
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	-
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	-
<i>Totale "spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto"</i> <i>(a+b+c+d+e+f+g+h)</i>		€ 2.982,77
10) I.V.A. sui lavori	€	9.913,85
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€	2.181,05
12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	30,00
<i>Totale "Somme a disposizione"</i> <i>(somma da 1 a 12)</i>		€ 25.021,52
C -Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera		
COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 124.160,05

Trivigno, 24.07.2015

Ufficio Tecnico Comunale Trivigno
(ing. Vito Ramunno)